

# Ekologinen asuntopvero kestävään kehitykseen

22. elokuuta 2020

Asumisen harmaat päästöt ovat monien ihmisten suurin hiilidioksidilähde. Tasapainoisessa ilmastopolitiikassa kiinnitetään siihen huomiota.

Asuntopveron painopiste ei ole uusien rakennusten harmaissa päästöissä, vaan olemassa olevien asuntojen tehokkaassa käytössä. Mitä vähemmän huoneistoja on tyhjiä tai tehottomasti käytetty, sitä vähemmän uusia asuntoja tarvitaan.

Olemme huolestuneita siitä, että asuntojen käyttämiseen tarvittava energia vähenee. Aurinkosähkö, eristys, mukava ilmanvaihto jne. Etenevät hyvin. Ilmastopolitiikka on menestyvää täällä, ja se voi yhä enemmän käsitellä asuinrakennusten harmaata energiaa.

Asuntopvero olisi kannettava siten, että verotulot pysyvät ennallaan. Asumisvero varmistaa, että jokainen maksaa asianmukaiset verot kotinsa kulutuksesta. Tämä palvelee oikeudenmukaisuutta, ilmastopolitiikan herkistämistä ja kasvihuonekaasujen vähentämistä.

## Verokanta 5%

- Kun vuokraverot ovat 5% ja verot vapautetaan voittoveroista, vuokrat pysyvät ennallaan.
- Kun verot ovat 5% laskennallisesta vuokrasta (imputed rent), asuinkiinteistöjen verotulot ovat identtisiä verotulojen kanssa vertailukelpoisesta vuokra-asunnosta.



[www.Wohnsteuer.ch/fi](http://www.Wohnsteuer.ch/fi)

## Vertailu kestävän kehityksen tavoitteisiin

### (17 sustainable development goals for 2030)



10.4: Veropolitiikan ratkaiseminen tasa-arvon lisäämiseksi: Asuntovero takaa, että kaikki verovat asuntojensa kulutusta samalla tavalla. Vuokra-asuntojen, omistajien käyttämien asuntojen ja osuuskuntien verotulot muuttuvat vertailukelpoisiksi.

Jos asuntoverosta tulee eurooppalainen standardi, sillä on universaali vaikutus. Se vahvistaa luotonantoa nettomaksajien ja nettosaajien välillä.



11.6 ja 11.b: Ympäristövaikutusten vähentäminen asukasta kohden ja resurssitehokkuuden lisääminen: Asuntovero estää asumispinnan tuhlaamista. Mitä tehokkaammin asuntoja käytetään, sitä suurempia hyödyt kuluvista resursseista ovat ja sitä alhaisemmat ympäristövaikutukset asukasta kohden. Asumistilan liiallista käyttöä tulisi välttää.



12.8: Tietoisuus kestävästä elämäntavasta, joka on sopusoinnussa luonnon kanssa: Asuntovero herkistää meitä näkemään asumisen kulutuksena. Tunnustamme: mitä paremmin käytämme asuntoja, sitä pienempi on ekologinen jalanjälkemme ja pienempi asuntovero.



13.2: Sisällytä ilmastonsuojelutoimenpiteet kansalliseen politiikkaan: Asuntoveron ansiosta olemassa olevien asuinrakennusten harmaat päästöt otetaan huomioon ilmastopolitiikassa. Koska tämä on yksi suurimmista hiilidioksidin lähteistä, on järkevää.

Talonomistajat ja rakennusyrietykset ovat vain osittain vastuussa uusien rakennusten harmaapäästöistä. Asunnosta hyötyy pääasiassa asukas. Mitä pienempi hänen kotikulutuksensa, sitä vähemmän ilmastovahinkoja.

Tulevat sukupolvet kiittävät meitä.

## Asuntovero...

## ...koska oikeudenmukaisuus kannattaa maksaa