Sopprimere il valore locativo? Grande idea, se non ci fosse...

……Anna, madre single. Circa il 10% del suo affitto annuale (CHF 16'600) è una tassa. In caso di affitto presso un privato può arrivare al 20% o più. Considerando il gettito fiscale di tutti gli inquilini, l'importo annuo si aggira intorno ai quattro miliardi di franchi.

Anche se gli inquilini ne sono poco consapevoli, contribuiscono indirettamente in misura rilevante al gettito fiscale dei Comuni, dei Cantoni e della Confederazione. Se il rendita da affitto fosse esente da imposte, gli affitti potrebbero essere ridotti del 10% circa.

Grazie al valore locativo, i proprietari di abitazione pagano anche imposte sull'abitazione. Il loro contributo annuo dovrebbe essere dell'ordine di quattro miliardi franchi. Chiunque voglia abolire il valore locativo mette a repentaglio tale solidarietà.

Che cosa possono fare gli inquilini contro l'abolizione del valore locativo?

- Per saperne di più visitate Wohnsteuer.ch/it/illustrazioni
- Chiedete alla vostra associazione degli inquilini di sostenere la soppressione del valore locativo.

Tassa di abitazione all'8%... ...perché l'equità ha il suo prezzo

Quando sarà finalmente ottimizzata l'imposizione del valore locativo?

Michele è efficiente e furbo. Negli ultimi decenni ha tratto enormi benefici dall'attuale sistema fiscale: un patrimonio in un paradiso fiscale, grandi profitti su titoli, grandi detrazioni fiscali grazie ai lavori di manutenzione e gli interessi sul debito. La sua ottimizzazione* fiscale è impressionante.

Marta e Matteo vivono contenti e sono felici di godersi i nipotini. Hanno risparmiato tutta la vita. Questo ha permesso loro di pagare

gradualmente i debiti del loro appartamento di 4 stanze. Non potendo pretendere alcuna deduzione, la loro aliquota d'imposta sul valore locativo è sproporzionatamente elevata. Loro appartengono al gruppo oggi gravemente svantaggiato.

Esistono alternative a questo sistema fiscale ingiusto?

- Certo! Sono disponibili sotto Wohnsteuer.ch/it
- Contattate l'Associazione Proprietari Fondiari e chiedete quando il problema sarà risolto.

* Scorretto: violazione del principio dell'imposizione in base alla capacità economica, CF art. 127 cpv. 2